

Guillaume Blavette

Représentant légal de l'association Effet de Serre toi-même !
guillaume.blavette@wanadoo.fr
06 62 29 50 48



Objet : Contribution associative à l'enquête publique sur le projet de modification du plan local d'urbanisme, concernant le projet de ZAC MARIGNAN

Monsieur le Commissaire enquêteur,

je me permets de vous adresser cette contribution à l'enquête publique ordonnée par M. le Maire d'Elbeuf, par arrêté n° 14.ST.55, en date du 28 Mai 2014, sur le projet de modification du plan local d'urbanisme, concernant le projet de ZAC MARIGNAN.

1. défaut d'information de la communauté éducative du Lycée Maurois

La communauté éducative du Lycée André Maurois d'Elbeuf a été informée par la commune de l'organisation d'une enquête publique (EP) sur le projet de modification du plan local d'urbanisme, concernant le projet de ZAC MARIGNAN, le 30 juin dernier à l'occasion du Conseil d'administration de l'établissement.

Cette information est non seulement tardive au vu des dates de la dite EP (<http://www.mairie-elbeuf.fr/Actualites/Enquete-publique>) mais elle donne à voir une très relative prise en compte du calendrier scolaire.

A cette période, personnels, enseignants et élèves sont en examens alors que la direction de l'établissement est occupée à préparer la rentrée de septembre...

N'aurait-il pas été plus conforme au respect des intérêts touchés par la demande de modification du Plan local d'urbanisme d'organiser cette enquête publique à un autre moment ?

2. une enquête publique qui vient tardivement

Par ailleurs je m'étonne du caractère tardif au vu du calendrier prévisionnel présenté lors des réunions de concertation en mairie sur ce projet de cette modification du PLU.

N'aurait-il pas fallu, dans le respect du droit et des plus élémentaires principes démocratiques, commencer par cette demande de modification du PLU avant d'initier la mise en œuvre effective du projet (<http://www.mairie-elbeuf.fr/Actualites/La-Zac-Marignan>) ?

Effet de serre toi-même !

Chez Haute-Normandie Nature Environnement – Pôle Régional des Savoirs - 115, bd de l'Europe 76100 Rouen
effetdeserretoimeme@gmail.com / 06 08 94 10 02

Bien des éléments en effet donnent à voir une certaine confusion dans la mise en œuvre du projet !

Malgré un avis très sévère de l'Autorité environnementale rendu en avril 2012 (<http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/zone-d-amenagement-concerte-ilot-a978.html>), la Commune d'Elbeuf veut envers et contre tout à promouvoir un projet qui non seulement inquiète la communauté éducative mais peut impacter de manière très négative son cadre de vie.

En juillet 2012, un marché public a été publié pour l'aménagement de cette zone (délibération 8 proposé par le bureau du 19 novembre 2012 de la CREA)

En Novembre 2012, la Commune a pu bénéficier d'un soutien financier conséquent de la Communauté d'agglomération

c'est seulement en juillet 2013 qu'un aménageur a répondu à l'offre de la Commune...

=> <http://www.centraledesmarches.com/marches-publics/Elbeuf-Ville-d-Elbeuf-sur-Seine-76-concession-d-amenagement-pour-la-realisation-de-la-z-a-c-marignan-a-elbeuf-sur-seine/901997>

3. Un aménageur qui semble soucieux de tenir les engagements de la Commune vis à vis de la communauté éducative

Aujourd'hui la société d'aménagement SHEMA se félicite d'investir en Haute-Normandie,

Dans un document en date de Février 2014, elle donne à voir comment elle va aménager cette zone (http://www.shema.fr/upload/medias/conference_de_presse_shema_bd.pdf).

L'illustration de la page 10 propose des informations précises et claires en complément du court paragraphe de présentation du projet :



Effet de serre toi-même !

Chez Haute-Normandie Nature Environnement – Pôle Régional des Savoirs - 115, bd de l'Europe 76100 Rouen
effetdeserretoimeme@gmail.com / 06 08 94 10 02

L'inscription paysagère de la ZAC semble de prime abord intéressante et il apparaît au vu de ce document que le compromis envisagé lors des réunions de concertation entre les services de l'urbanisme de la commune et le Lycée a été respecté.

Je note en particulier le souci de respecter les arbres remarquables et un effort pour préserver le site de manière à atténuer le risque d'inondation

4. les associations de protection de la Nature et de l'environnement demandent la mise en place d'un comité de suivi du projet

Pour autant des intentions aux actes il y a souvent un écart. Voilà pourquoi, Monsieur, à l'occasion de cette enquête publique, je vous demande de bien vouloir proposer la mise en place un **comité de suivi** du projet qui associe les personnels de l'établissement, les associations de protection de la Nature et de l'environnement et les services de l'Etat en charge de l'environnement et de l'aménagement du territoire.

Il convient en particulier de veiller à :

1. à la protection des intérêts définis par le Code de l'environnement et le Code de la santé publique en particulier en phase chantier
2. à la protection de la commune d'Elbeuf contre les risques d'inondation
3. à la réussite d'un projet d'urbanisme utile pour la commune
4. et enfin à la définition d'un cadre de vie propice à l'épanouissement de chacun dans le respect de l'environnement

Il n'est aucunement dans l'intention des associations de protection de la Nature et de l'environnement de mettre en cause les choix des élus de la commune d'Elbeuf

Mais vous pouvez être certain que si nous constatons des irrégularités lors du chantier nous ne manquerons pas, en vertu des articles L 162-1 et L 162-2 du Code de l'environnement, de demander réparation à l'aménageur.

Voilà pourquoi Monsieur, nous ne pouvons nous opposer à une révision du Plan local d'urbanisme qui respecte la réglementation en vigueur.

Nous serons vigilant, je le répète, au bon déroulement du chantier et surtout au respect des engagements de la Commune.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, en l'assurance de nos respectueuses salutations.

NB : Copie à Haute-Normandie Nature Environnement, à M. le Directeur de la DREAL HN, à M. Cyril Moreau, vice-président de la CREA en charge de l'environnement et à Madame le proviseur du Lycée Maurois d'Elbeuf.

Effet de serre toi-même !

Chez Haute-Normandie Nature Environnement – Pôle Régional des Savoirs - 115, bd de l'Europe 76100 Rouen
effetdeserretoimeme@gmail.com / 06 08 94 10 02