



les rencontres

de
**l'Habitat
durable**

L'habitat groupé

Rencontre du 17 novembre 2011 - Rouen - Salle Ostermeyer

Actuellement la construction de nos logements, nos lieux de vie, nos nids est hors de l'espace du désir car elle est quasi monopolisée par les promoteurs dont l'objectif est purement financier.

La démarche d'habitat partagé, d'habitat groupé a pour objet la réappropriation par les habitants du désir, du projet de leur lieu de vie.

L'association « *Quartier & Co* » mène depuis 3 ans une réflexion qui est née des envies de ses membres : envie de partager un lieu de vie, envie d'un logement sain et économique, envie de jardins, envie de rencontres, envie d'une biocoop, envie de vélos, envie d'ouverture, et bien d'autres envies encore...et qui a pour objet d'aboutir à la conception et à la construction d'un quartier de la ville de Dieppe, conçu par et pour ses habitants.

Ce quartier sera durable, au sens du développement durable car il prendra en compte les défis du XXIème siècle et en particulier la fin des énergies fossiles. La conception des bâtiments sera bioclimatique afin d'optimiser les apports du soleil et de réduire-voire- annuler les besoins de chauffage et de climatisation. L'isolation thermique sera optimale et utilisera des matériaux d'origine locale. L'eau de pluie sera récupérée et utilisée. Les habitants et utilisateurs s'engageront à travers une charte à un comportement responsable.

Le projet intègre un volant économique important par l'installation de commerces : hébergement touristique, lieu de répit pour accompagnants et personnes malades, centre linguistique, ressourcerie, salle de spectacles, atelier de réparation de vélos, résidence d'artistes, services de santé, magasin de produits biologiques locaux et de saison, restaurant, ateliers de création artistique, conservatoire de musique, de théâtre et de danse, etc... Une maison de l'écologie est programmée. Elle rassemblera une coopérative d'achats biologiques, une bibliothèque, et une salle d'exposition. Ce quartier sera créateur d'emplois dans ces différentes structures économiques, mais aussi d'emplois de services pour ses habitants.

Association Effet de serre toi-même ! 7, rue Dieutre - 76000 Rouen
SIRET : 48319202700025 Tel. 02 35 70 67 27 ou 06 61 22 14 83
www.effetdeserretoimeme.fr

L'environnement ne sera pas oublié. Les surfaces habitables seront optimisées par la mise en commun de surfaces techniques, de façon à libérer de l'espace qui sera planté, pour l'agrément, mais aussi pour l'alimentation. On y trouvera des haies de framboisiers, des parterres de fraisiers, on s'y reposera à l'ombre des noisetiers. Les salades pousseront sous les rosiers, les radis au pied des marguerites. On y redécouvrira la majesté des pieds de tomate et les riches coloris des bettes. La circulation automobile sera très limitée et les transports doux favorisés. L'air sera ainsi plus sain et le chant des oiseaux ne sera pas couvert par les vrombissements des moteurs.

Le quartier sera ouvert à tous. Il sera adapté de façon à être accessible aux personnes handicapées, des logements seront réservés aux personnes âgées qui trouveront sur place tous les services dont elles ont besoin.

Un bailleur social participera au projet afin d'offrir des habitats locatifs bon marché. Des personnes privées y mèneront leur projet en co-propriété.

Les hébergements touristiques et le centre d'apprentissage des langues amèneront des personnes extérieures qui séjourneront sur place et découvriront non seulement ce quartier, mais aussi toute la région dieppoise, la côte, l'arrière-pays cauchois.

Les expositions, les spectacles, le marché de produits frais seront l'occasion d'accueillir les habitants des autres quartiers de l'agglomération. Les commerces et offres de services attireront une clientèle large. Ce quartier sera un vivier d'échanges multiples, un véritable lieu de mixité sociale.

Il y est prévu le partage d'équipements tels que la lingerie, les chambres d'amis, les voitures et même les vélos. Ces partages permettront des gains d'espace, une optimisation de l'utilisation du matériel et la création d'emplois pour gérer ces partages. De même la cuisine collective servira pour les hébergements, les personnes âgées, les élèves du conservatoire et le restaurant.

Le lieu de la future implantation est choisi, ce sont 3,25Ha de friche industrielle dite Site Lebon, entre la rivière l'Arques et un coteau boisé. Entre 300 et 400 habitants et professionnels pourront y résider. L'association est déjà en relation avec la Mairie de Dieppe et l'agglomération Dieppe-Maritime. Elle a répondu à l'appel à projets éco-région solidaire. Le rêve prend forme.

Nous entrons dans une nouvelle ère. La fin du pétrole et les impasses de notre société actuelle nous amènent à faire d'autres choix. L'association « *Quartier & Co* » est une pionnière dans la recherche de ce nouvel art de vivre.

Elle a imaginé un quartier riche au sens humain du terme, riche de rencontres, d'échanges, un éco-quartier où il fera bon vivre. Sa vision, née des envies de chacun prend forme et sera bientôt en vie.

Marie-Catherine TORRES
Effet de serre toi-même !

Contacts :

Association *Effet de serre toi-même !*

contact@effetdeserretoimeme.fr

Association *Quartier & Co*

bocquetmouquet@orange.fr
rolandcharlionet@gmail.com

Valérie Parrington / Architecte

vparrington@wanadoo.fr

Association Effet de serre toi-même ! 7, rue Dieutre - 76000 Rouen
SIRET : 48319202700025 Tel. 02 35 70 67 27 ou 06 61 22 14 83

www.effetdeserretoimeme.fr